

## JUDr. Jiří Bulvas, soudní exekutor

### Exekutorský úřad Praha 1

sídlo: Jablonecká 322/72, 190 00 Praha 9

tel.: 220770146

č. ú. pro platby povinných u MONETA Money Bank, a.s.:

199766547/0600, VS: 19223

e-mail: [podatelna@exekutorpraha1.cz](mailto:podatelna@exekutorpraha1.cz)

web: [www.exekutorpraha1.cz](http://www.exekutorpraha1.cz)

DS: cehtqyt

---

Č.j.: 146 EX 192/23-74

## USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Jiří Bulvas, Exekutorský úřad Praha 1, se sídlem Jablonecká č.p. 322/72, Praha 9, 190 00 pověřený vedením exekuce na základě pověření vydaného Okresním soudem v Mostě č.j. 48 EXE 2833/2023-25 ze dne 09.04.2023, nařízené podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 2 č.j. 14 C 222/2022-41 ze dne 30.12.2022 (dále jen „exekuční titul“)

- na návrh oprávněného: 1/ Alena Bockova  
bytem Peronnenstr. č.p. 9, Altena-Nettenscheid, PSČ: 587 62, dat. nar.: 16.07.1953,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 2/ Ing. Jana Buzková  
bytem Jabloňová č.p. 1048, Vsetín, PSČ: 755 01, dat. nar.: 21.11.1959,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 3/ Zuzana Kostrhonová  
bytem I. P. Pavlova 809/22, Olomouc, PSČ: 779 00, dat. nar.: 03.07.1952,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 4/ Edita Luklová  
bytem Sokolovská 972/195, Praha, PSČ: 190 00, dat. nar.: 04.01.1974,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 5/ Pavla Luklová  
bytem Bacherova 1252/17, Olomouc, PSČ: 779 00, dat. nar.: 02.05.1969,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 6/ Doc. MUDr. Dan Marek, Ph.D.  
bytem Boženy Němcové 146/1, Olomouc, PSČ: 779 00, dat. nar.: 29.06.1964,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 7/ MUDr. Jan Marek  
bytem Tvardkova č.p. 792, Ústí nad Orlicí, PSČ: 562 01, dat. nar.: 20.10.1967,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách 94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;
- 8/ Mgr. Renáta Neumannová  
bytem Karlštejská č.p. 283, Černošice, PSČ: 252 28, dat. nar.: 18.01.1966,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách

94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

9/ PhDr. Eva Otterová

bytem třída Karla IV. 789/2, Hradec Králové, PSČ: 500 02, dat. nar.: 27.10.1951,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách

94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

10/ Ing. Pavel Pellar

bytem V Peklovcích č.p. 508, Vysoké Mýto, PSČ: 566 01, dat. nar.: 17.06.1942,  
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách

94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

11/ Václav Skala

bytem Nad lomem 285/17, Praha, PSČ: 147 00, dat. nar.: 21.12.1954,

práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách

94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

12/ Ing. Jiří Svoboda

bytem Pod Kynclovkou 1056/7, Praha, PSČ: 182 00, dat. nar.: 09.09.1941,

práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách

94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

13/ Mgr. Martin Zikmund

bytem Zahradní 898/33, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, dat. nar.: 27.01.1966,

práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách

94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644;

14/ Ing. Vladimír Zikmund

bytem Bendlova 150/26, Brno, PSČ: 613 00, dat. nar.: 20.01.1955,

práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Biem, advokát, se sídlem V Holešovičkách

94/41, Praha, PSČ: 182 00, IČ: 01821644

proti povinnému:

LaEstetica s.r.o.

se sídlem Nová výstavba č.p. 218, Obrnice, PSČ: 435 21, IČ: 24138002

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 270.987,- Kč a její příslušenství, tj. úroky z prodl. ve výši 6.914,07 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 7.340,- Kč ode dne 01.03.2022 do 13.03.2023 ve výši 893,17 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 7.340,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne 01.04.2022 do 13.03.2023 ve výši 4.040,39 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne 03.05.2022 do 13.03.2023 ve výši 3.667,79 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne 01.06.2022 do 13.03.2023 ve výši 3.330,12 Kč, úroky z prodl. ve výši 11.75% ročně z částky 36.170,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 42.637,- Kč ode dne 01.07.2022 do 13.03.2023 ve výši 4.485,65 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 42.637,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne 01.08.2022 do 13.03.2023 ve výši 3.467,47 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne 01.09.2022 do 13.03.2023 ve výši 2.989,73 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne 01.10.2022 do 13.03.2023 ve výši 2.527,40 Kč, úroky z prodl. ve výši 15% ročně z částky 37.500,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 14.03.2023, do zaplacení, náklady nalézacího řízení ve výši 53.821,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného v exekučním řízení ve smyslu ust. § 87 odst 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše se stanovuje v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává tuto:

## dražební vyhlášku (oznámení dražebního roku)

- I. Dražba movitých věcí uvedených v bodě III. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

[www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**Zahájení elektronické dražby: dne 09.11.2023 v 10:50 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 09.11.2023 v 11:20 hod.** Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování elektronické dražby je veřejně přístupné.

- II. Podání je možno zvyšovat o 50,- Kč. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší.

- III. Předmětem dražby je movitá věc ve vlastnictví povinného:

Číslo položky	Počet kusů	Seznam a popis věci	Poznámka
30	2	Vysoké květináče	

- IV. **Nejnižší podání činí** v souladu s ust. § 329 odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále jen „o.s.ř.“) ve spojení s ust. § 52 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále jen „e.ř.“), jednu třetinu rozhodné ceny shora uvedené movité věci, a to **částku ve výši 300,- Kč**.
- V. **Cena byla stanovena** odhadem soudního exekutora dle ust. § 328 odst. 2 o.s.ř., když v tomto jednoduchém případě stanovil rozhodnou cenu **na částku ve výši 900,- Kč**.
- VI. Zájemci o dražbu si mohou draženou movitou věc **prohlédnout** na adrese Budečská 1228/36, 120 00 Praha 2 (GPS souřadnice: 50.0772656N, 14.4421100E), a to **dne 06.11.2023 od 11:15 hod. do 11:45 hod.**
- VII. Dražitelé nejsou povinni složit dražební jistotu.
- VIII. **Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání**, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání, a to na adrese Budečská 1228/36, 120 00 Praha 2 (GPS souřadnice: 50.0772656N, 14.4421100E), **po telefonické domluvě se zaměstnancem exekutorského úřadu – tel. 775 146 821**. Nepřevzme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.
- IX. **Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 7 dnů ode dne udělení příklepu**. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese

exekutorského úřadu nebo na **účet soudního exekutora č.ú. 199766547/0600, variabilní symbol: 19223999, vedeného u MONETA Money Bank, a.s. a s uvedením specifického symbolu: rodné číslo bez lomítka nebo IČ vydražitele.** Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na účet soudního exekutora nebo složení částky do pokladny v sídle exekutorského úřadu. Zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání řádně a včas, přejde na vydražitele vlastnické právo k vydražené věci anebo souboru vydražených věcí, a to s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci. Přejde-li vlastnické právo na vydražitele, vydá soudní exekutor vydražiteli na základě žádosti potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci k okamžiku udělení příklepu.

- X. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží. Přihláška je podáním určeným soudnímu exekutorovi a musí vedle obecných náležitostí obsahovat označení věřitelem uplatňované pohledávky a její výši s příslušenstvím ke dni dražebního jednání. Z povinnosti prokázat pohledávky listinami plyne požadavek, že tyto listiny musí být připojeny k přihlášce, popřípadě předloženy soudnímu exekutorovi nejpozději před výzvou k vlastní dražbě. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne. Soudní exekutor vyzývá věřitele, kteří již exekutorovi doručili svou přihlášku pohledávky vůči povinnému, aby tuto vyčíslili včetně příslušenství ke dni dražebního jednání.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k movité věci předkupní právo nebo výhrady zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je uplatnit a prokázat nejpozději do dne předcházejícímu dražebnímu jednání včetně. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- XII. Učinilo-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první. Osoba, která učinila nejvyšší podání, jakož i výše nejvyššího podání, bude zveřejněna po skončení dražby v systému elektronické dražby na portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).
- XIII. Registrace dražitelů k dražbě je zdarma a probíhá vyplněním údajů do příslušného webového registračního formuláře dostupného na portálu [www.portaldrazeb.cz/registrace](http://www.portaldrazeb.cz/registrace). Dražitel si zvolí odpovídající variantu registrace z nabídky Fyzická osoba (FO), Právnícká osoba (PO), Společné jmění manželů (SJM) nebo Spoluvlastnictví (SV). Dražitel je povinen vyplnit registrační formulář kompletními a pravdivými údaji včetně diakritiky a následně jej vytisknout (po přihlášení v uživatelském účtu - sekce Přehled, tlačítko Stáhnout registrační dokument). Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na registračním formuláři musí být úředně ověřena. Ověřený formulář včetně jeho případných ověřených příloh je nutné zaslat dražebnímu portálu (způsoby uvedenými na [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit)). Dražby se může zúčastnit jen registrovaný uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) s aktivovaným účtem dražitele. Kontrola a aktivace účtu dražitele probíhá v pracovní době bez zbytečného odkladu od doručení ověřeného registračního formuláře. O výsledku kontroly a případné aktivaci účtu je dražitel informován e-mailem. Před přihlášením k dražbě je ověřený dražitel povinen zkontrolovat platnost registrace a správnost a úplnost v ní uvedených údajů, popřípadě včas tyto údaje aktualizovat. Registrace je platná po dobu platnosti uvedených údajů (elektronicky podepsané dokumenty jsou platné maximálně po dobu platnosti certifikátu použitého k podpisu registračního formuláře). V menu Přehled dražeb v sekci „Připravované“ si ověřený dražitel

vyhledá dražbu, o kterou má zájem a do této dražby se přihlásí tlačítkem „Přihlásit do dražby“, současně si zvolí, zda se dražby hodlá účastnit jako dražitel, dražitel s předkupním právem nebo povinný (povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel); povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) účastnit dražby v postavení povinného. Ověřený dražitel se musí do dražby přihlásit nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Podrobný postup pro přihlášení je k dispozici na portálu [www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit](http://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit). Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod unikátním uživatelským jménem (unikátní id), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

XIV. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražitel, který nespĺňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Příhoz/podání je rozděleno do dvou kroků: zadání částky příhozu a potvrzení příhozu. Potvrzovací hláška obsahuje údaje o výši učiněného příhozu a celkovou částku, tedy nejvyšší podání po příhozu. Podání je učiněno potvrzením potvrzovací hlášky. Zároveň se podání zapíše do historie podání a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s údaji o dražiteli, který toto podání učinil, celkovou částkou podání a přesným časem příhozu. Výše příhozu musí být stejná nebo vyšší, než je dražebním stanovený minimální příhoz. Příhoz s částkou nižší, než kolik činí minimální příhoz, nelze potvrdit, a má se za to, že nebyl učiněn.
4. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz) výši nejvyššího podání.
5. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
6. Usnesení o příklepu se doručí se osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
7. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.portaldrazeb.cz/napoveda/jak-drazit>.

**Poučení:** Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (ust. § 328b odst. 3 občanského soudního řádu ve spojení s ust. § 52 odst. 1 a 2 exekučního řádu).

V Praze dne 03.10.2023

*otisk úředního razítka*

JUDr. Jiří Bulvas, v.r.  
soudní exekutor  
Exekutorský úřad Praha 1

Vyřizuje: Mgr. Ing. Silvio Strnad  
Za správnost vyhotovení: